

ESPECIFICACIONES TECNICAS ZONAS COMUNES		
PROYECTO		PROYECTO SUNNO BLUE HOMES ETAPA 1
ESPECIFICACIONES LOBBY (MATERIALES Y ACABADOS)		
Lobby	Puerta Principal	La puerta de acceso será una puerta batiente doble en Aluminio natural, con vidrio de espesor segun requisitos del proveedor en color transparente.
Lobby	Piso	Mármol crema marfil 40 por largo libre o similar.
	Guardaescoba	Mármol crema marfil o similar
	Puerta Accesos Parquaderos	Las hojas serán entamboradas en Melaminicos RH de 6mm. (Resistente a la humedad), según diseño. Color Roble Milano o Similar.
	Cieloraso	Drywall pintado color blanco..
	Muros	Pintura vinilo tipo 1 sobre pañete.
	Ventanas y/o Puertaventana	En Aluminio natural, con vidrio de espesor segun requisitos del proveedor en color transparente.
	Lavamanos	Lavamanos elaborado en piedra natural flotante.
	Iluminación	Lámparas tipo ojo de buey pelgón de 4" o similar
Zona Humeda	Piso	Piedra natural acabado natural, sellado 40 x LL o similar.
	Guardaescoba	Piedra natural en acabado natural, o similar.
	Cieloraso	Drywall pintado color blanco. Altura libre= 2,60m o similar.
	Muros	En vinilo Tipo 1 sobre pañete
	Ventanas y/o Puertaventanas	En Aluminio natural con perfil Ref 7.44, vidrio de 4MM de espesor color transparente según diseños de proveedor.
	Eléctricos	Aparatos línea nacional o similar y línea a tierra, salida de teléfono y tv según diseño.
	Iluminación de techo	Lámparas tipo ojo de buey pelgón de 4" o similar.
Baños Sociales	Piso	Ceramica acabado mate tamaño 60 x 60 cm / 50 x 50 cm / o similar.
	Guarda escobas	Ceramica mate o similar de 7 cm de alto.
	Puerta	Las hojas serán entamboradas en Melaminicos RH de 6mm. (Resistente a la humedad), según diseño. Color Roble Milano o Similar.
	Cieloraso	Drywall pintado color blanco. Altura libre= 2,60m o similar.
	Muros	En vinilo Tipo 1 sobre pañete
	Ventanas	En Aluminio natural con perfil Ref 7.44, vidrio de 4MM de espesor transparente .
Baños Sociales	Lavamanos y mesón	Lavamanos en marmol sintetico tipo vanity 60 x 45 cm o similar.
	Mueble	Muebles para baños con estructuras y puertas en material Melaminico RH de 15mm. (Resistente a la humedad), con bisagras de parche y enchapado con cubre cantos 0.5mm . Color Roble Claro o Similar.

Baños Sociales	Griferia lavamanos	Conjunto Lavamano monocontrol Eco Friendly Atlanta o similar.
	Sanitario	Sanitario Smart redondo marca Corona o similar
	Extractor	Rejilla genérica.
	Iluminación	Lámparas tipo ojo de buey pelgón de 4" o similar
Salon Social	Puerta	Puerta batiente sencilla en Aluminio natural con perfil Ref 80.25, vidrio de 4MM o según requisitos del proveedor en color transparente.
	Piso	Ceramica acabado mate tamaño 60 x 60 cm / 50 x 50 cm / o similar.
	Guarda escobas	Ceramica mate o similar de 7 cm de alto.
	Cieloraso	Drywall pintado color blanco. Altura libre= 2,60m o similar.
	Ventanas	En Aluminio natural con perfil Ref 7.44, vidrio de 4mm o según requisitos del proveedor en color transparente.
	Iluminación	Lámparas tipo ojo de buey pelgón de 4" o similar sin bombilla
	Muros	En vinilo Tipo 1 sobre pañete
Piscinas	Aire Acondicionado	Se entregaran las tuberías para equipos de sistemas tipo minisplit según requerimientos tecnicos
	Enchapes	Enchape de pisos y de muros de piscina seran en baldosa Alfa 15x15 para piscina color Azul oscuro o similar.
	Pisos terraza	Piedra natural acabado cepillado, sellado 15 x LL o similar.
Zona Bar	Piso	Piedra natural acabado natural, sellado 40 x LL o similar.
	Guardaescoba	Piedra natural en acabado natural, o similar.
	Cieloraso	Drywall pintado color blanco. Altura libre= 2,60m o similar.
	Muros	En vinilo Tipo 1 sobre pañete
	Eléctricos	Aparatos línea nacional o similar y línea a tierra, salida de citofono y tv según diseño.
	Meson Lavaplatos	Cubierta para lavaplatos en granito natural Ref: Negro Caracol o similar con cantos pulidos y brillados con perforaciones para lavamanos de sobreponer y griferias
	Lavaplatos	Acero inoxidable con canastilla, sifón y desagüe tipo tramontina o similar.
Zona Bar	Griferia Lavaplatos	Griferia de lavaplatos tipo Atlanta o Similar.
	Iluminación de techo	Lámparas tipo ojo de buey pelgón de 4" o similar.
Salón para Gimnasio	Piso	Piso de Caucho Para Gimnasio minimo de 4 MM de espesor color azul o similar
	Guardaescoba	Ceramica mate o similar de 7 cm de alto.
	Cieloraso	Estructura a la vista color gris oscuro. Altura libre igual a 2,60 m o similar.
	Muros	En vinilo Tipo 1 sobre pañete.
	Iluminación de techo	Lámparas tipo ojo de buey pelgón de 4" o similar.

ESPECIFICACIONES TECNICAS HOMES		
PROYECTO		PROYECTO SUNNO BLUE HOMES ETAPA 1
ESPECIFICACIONES HOMES (MATERIALES Y ACABADOS)		
Acceso	Puerta Principal	Entamboradas en Melaminicos RH de 6mm. (Resistente a la humedad), según diseño. Color Roble Milano o Similar.
Zona Social Sala-comedor	Piso	Ceramica acabado mate para trafico residencial tamaño 60 x 60 cm / 50 x 50 cm / o similar.
	Guarda escobas	Ceramica mate o similar de 7 cm de alto.
	Cielo raso	Drywall pintado color blanco. Altura libre= 2,40m o similar.
	Muros	Los muros interiores serán estucados y pintados en vinilo tipo II. Los muros no enchapados de baños, cocina y zona de labores serán estucados y pintados con pintura vinilo tipo 1.
	Ventanas y/o Puertaventanas	En Aluminio natural con vidrio de 4mm o según requisitos del proveedor en color transparente.
	Eléctricos	Aparatos línea nacional o similar y línea a tierra, salida de teléfono y tv según diseño.
	Aire Acondicionado	Manguera de conexión en cobre, puntos electricos y desagues. No incluye el equipo.
	Iluminación de	Lámparas tipo ojo de buey pelgón de 4" o similar.
Baño Social	Piso	Ceramica acabado mate para trafico residencial tamaño 60 x 60 cm / 50 x 50 cm / o similar.
	Guarda escobas	Ceramica mate o similar de 7 cm de alto.
	Puerta	Entamboradas en Melaminicos RH de 6mm. (Resistente a la humedad), según diseño. Color Roble Milano o Similar.
	Cielo raso	Drywall pintado color blanco. Altura libre minima 2,40m o similar.
	Muros	Los muros interiores serán estucados y pintados en vinilo tipo II. Los muros no enchapados de baños, cocina y zona de labores serán estucados y pintados con pintura vinilo tipo 1.
	Ventanas	En Aluminio natural con vidrio de 4mm o según requisitos del proveedor en color transparente.
	Lavamanos y mesón	Lavamanos en marmol sintetico tipo vanity 60 x 45 cm o similar.
	Mueble	Muebles para baños con estructuras y puertas en material Melaminico RH de 15mm. (Resistente a la humedad), con bisagras de parche y enchapado con cobre cantos 0.5mm . Color Roble Claro o Similar.
	Griferia lavamanos	Conjunto Lavamano monocontrol Eco Friendly Atlanta o similar.
	Sanitario	Sanitario Smart redondo marca Corona o similar
	Iluminación	Lámparas tipo ojo de buey pelgón de 4" o similar
Cocina	Piso	Ceramica acabado mate para trafico residencial tamaño 60 x 60 cm / 50 x 50 cm / o similar.
	Guarda escobas	Ceramica mate o similar de 7 cm de alto.
	Puerta	Entamboradas en Melaminicos RH de 6mm. (Resistente a la humedad), según diseño. Color Roble Milano o Similar.
	Cielo raso	Drywall pintado color blanco. Altura libre minima 2,40m o similar.

Cocina	Muros	Los muros interiores serán estucados y pintados en vinilo tipo II. Los muros no enchapados de baños, cocina y zona de labores serán estucados y pintados con pintura vinilo tipo 1.
	Mesón	Cubiertas para mesones de cocina en granito natural referencia Marrón Caribe, de 62cm de ancho, con salpicadero de 10cm de altura, bordes pulido y brillo y perforaciones para estufa y lavaplatos.
	Lavaplatos	Acero inoxidable con una poceta con canastilla sifón y desagüe.
	Grifería Lavaplatos	Grifería lavaplatos Atlanta o Similar
	Muebles de cocina	Estructuras, puertas y frente de gavetas en Melaminicos RH de 15mm. (Resistente a la humedad), Cantos perimetral en pvc flexibles y rígidos para puertas, rieles y bisagras de parche. Incluye un módulo de 3 cajones cada cocina en la parte inferior. Y modulo de despensa de 40 cm de ancho. Color taupe claro en muebles inferiores y blanco en muebles superiores.
	Extractor	No se entrega extractor
	Estufa	4 fogones Haceb 60x43 o similar
	Horno	Haceb AR 60 o similar
	Ventanas	En Aluminio natural con vidrio de 4mm o según requisitos del proveedor en color transparente.
	Iluminación	Lámparas tipo ojo de buey pelgón de 4" o similar
Zona de Ropas	Piso	Ceramica acabado mate para trafico residencial tamaño 60 x 60 cm / 50 x 50 cm / o similar.
	Guarda escobas	Ceramica mate o similar de 7 cm de alto.
	Cielo raso	Drywall pintado color blanco. Altura libre minima 2,40m o similar.
	Muros	Los muros interiores serán estucados y pintados en vinilo tipo II.
	Lavadero	Marmol sintético.
	Calentador de Agua	NO se entrega aparato, se entregan conexiones para su correcta instalación.
	Ventanas y/o puertaventanas	En Aluminio natural con vidrio de 4mm o según requisitos del proveedor en color transparente.
	Iluminación	Lámparas tipo ojo de buey pelgón de 4" o similar
Circulacion Interior	Piso	Ceramica acabado mate para trafico residencial tamaño 60 x 60 cm / 50 x 50 cm / o similar.
	Guarda escobas	Ceramica mate o similar de 7 cm de alto.
	Cielo raso	Drywall pintado color blanco. Altura libre minima 2,40m o similar.
Circulacion Interior	Muros	Los muros interiores serán estucados y pintados en vinilo tipo II. Los muros no enchapados de baños, cocina y zona de labores serán estucados y pintados con pintura vinilo tipo 1.
	Ventanas y/o Puertaventanas	En Aluminio natural con vidrio de 4mm o según requisitos del proveedor en color transparente.
	Iluminación	Lámparas tipo ojo de buey pelgón de 4" o similar.
Alcoba Principal	Puerta	Entamboradas en Melaminicos RH de 6mm. (Resistente a la humedad), según diseño. Color Roble Milano o Similar.
	Piso	Ceramica acabado mate para trafico residencial tamaño 60 x 60 cm / 50 x 50 cm / o similar.
	Guarda escobas	Ceramica mate o similar de 7 cm de alto.
	Cielo raso	Drywall pintado color blanco. Altura libre minima 2,40m o similar.

Alcoba Principal	Muros	Los muros interiores serán estucados y pintados en vinilo tipo II. Los muros no enchapados de baños, cocina y zona de labores serán estucados y pintados con pintura vinilo tipo 1.
	Closet	Puertas abatibles en material Melaminico. La parte interior será en Melaminico RH de 15mm, enchapado con cubre canto de 0.5mm. Llevarán gavetas sobre rieles de extensión total. Entrepapeños superior con reengrueses por el frente, tubo ovalado de aluminio para colgar ropa con sus soportes. La parte inferior llevará entrepapeños para zapatera, no incluye enchape en espaldar y se entregarán instalados. Color Roble Milano o Similar.
	Ventanas y/o Puertaventanas	En Aluminio natural con vidrio de 4mm o según requisitos del proveedor en color transparente.
	Iluminación	Lámparas tipo ojo de buey pelgón de 4" o similar
	Aire Acondicionado	Manguera de conexión en cobre, puntos electricos y desagues. No incluye el equipo.
Alcobas Secundarias	Puerta	Entamboradas en Melaminicos RH de 6mm. (Resistente a la humedad), según diseño. Color Roble Milano o Similar.
	Piso	Ceramica acabado mate para trafico residencial tamaño 60 x 60 cm / 50 x 50 cm / o similar.
	Guarda escobas	Ceramica mate o similar de 7 cm de alto.
	Cielo raso	Drywall pintado color blanco. Altura libre minima 2,40m o similar.
	Muros	Los muros interiores serán estucados y pintados en vinilo tipo II. Los muros no enchapados de baños, cocina y zona de labores serán estucados y pintados con pintura vinilo tipo 1.
	Closet	Puertas abatibles en material Melaminico. La parte interior será en Melaminico RH de 15mm, enchapado con cubre canto de 0.5mm. Llevarán gavetas sobre rieles de extensión total. Entrepapeños superior con reengrueses por el frente, tubo ovalado de aluminio para colgar ropa con sus soportes. La parte inferior llevará entrepapeños para zapatera, no incluye enchape en espaldar y se entregarán instalados. Color Roble Milano o Similar.
	Ventanas y/o Puertaventanas	En Aluminio natural con vidrio de 4mm o según requisitos del proveedor en color transparente.
	Iluminación	Lámparas tipo ojo de buey pelgón de 4" o similar
Baños	Aire Acondicionado	Manguera de conexión en cobre, puntos electricos y desagues. No incluye el equipo.
	Piso	Ceramica acabado mate para trafico residencial tamaño 60 x 60 cm / 50 x 50 cm / o similar.
	Guarda escobas	Ceramica mate o similar de 7 cm de alto.
	Paredes Ducha	Cerámica similar al piso 30 X 60. Se enchapa muro de fondo y laterales hasta el cielo raso.
	Puerta	Entamboradas en Melaminicos RH de 6mm. (Resistente a la humedad), según diseño. Color Roble Milano o Similar.
	Cielo raso	Drywall pintado color blanco. Altura libre minima 2,40m o similar.
	Muros	Estucados y pintados con pintura vinilo tipo 1.
	Ventanas	En Aluminio natural con vidrio de 4mm o según requisitos del proveedor en color transparente.
	Lavamanos y mesón	Lavamanos en marmol sintetico tipo vanity 60 x 45 cm o similar.

Baños	Mueble	Muebles para baños con estructuras y puertas en material Melaminico RH de 15mm. (Resistente a la humedad), con bisagras de parche y enchapado con cubre cantos 0.5mm . Color Roble Claro o Similar.
	Griferia lavamanos	Conjunto Lavamano monocontrol Eco Friendly Atlanta.
	Sanitario	Sanitario Smart redondo marca Corona o similar
	Iluminación	Lámparas tipo ojo de buey pelgón de 4" o similar
	Espejo	Espejo minimo de 3mm SIN bisel rectangular del ancho del mueble del lavamanos.
	Griferia Ducha	Griferia y Ducha tipo monocontrol marca Stretto de empotrar o similar.
	Iluminacion	Lámparas tipo ojo de buey pelgón de 4" o similar
Balcón	Piso	Ceramica acabado mate para trafico residencial tamaño 60 x 60 cm / 50 x 50 cm / o similar.
	Guarda escobas	Ceramica mate o similar de 7 cm de alto.
Balcón	Cieloraso	Drywall pintado color blanco. Altura libre minima 2,40m.
	Muros	En vinilo Tipo 1 sobre pañete.
	Baranda	Vidrio templado trasparente y pasamanos en aluminio natural segun perfil.
Generales	Fachada	Pintura de exterior sobre pañete liso en color según diseños de fachadas arquitectónicos.
	Parqueaderos	Adoquín
	Planta Electrica	Con cobertura total.
	Escaleras de	Concreto fundido en sitio a la vista o o similar.
	Vacios Centrales	Baranda Metalica
	Zona de Recreación	Una piscina, salón social (sin dotacion), salón para gimnasio (sin dotación), baños de zonas comunes, baño turco, zona con asoleadoras y zona chill out, parque con chorros, parque infantil.
	Iluminación	Lámparas tipo ojo de buey pelgón de 4" o similar.
	Estructura	Según licencia de construcción
	Tanque de reserva de	Disponibilidad de 1 m3 de agua en tanque de reserva.
NOTA: Todas las especificaciones están previstas a cambio sin previo aviso de acuerdo con la disponibilidad de estas en el mercado de su instalación, en este caso se cambiará por una especificación similar o superior.		