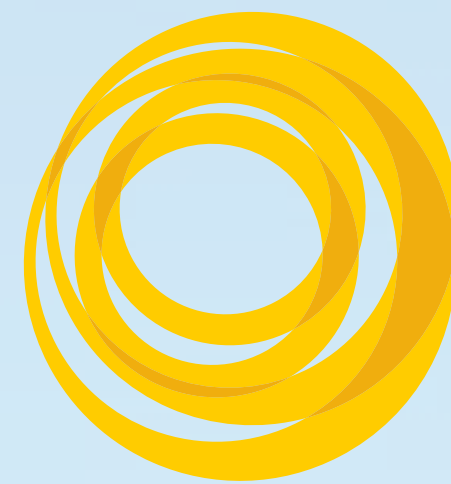




SOTERREY

Beach Living & Rent



VIVIR EN SOTERREY ES VIVIR ENTRE CAMINAR SIN PRISAS Y LAS BRISAS QUE REPOSAN.
ES VIVIR, DONDE EL TIEMPO SE DETIENE PARA TI.



SOTERREY

Beach Living & Rent

Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas en un lugar encantador, entre la naturaleza y el mar de Cartagena.



Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.

En SOTERREY cambias de atmósfera.
Estás en la ciudad, pero no estás en la ciudad.
Estás conectado, pero estás desconectado.

TE DAMOS LA BIENVENIDA A



SOTERREY
Beach Living & Rent

Lobby



SOTERREY
Beach Living & Rent



SOTERREY
Beach Living & Rent

AMENIDADES



PISCINA ADULTOS



PISCINA NIÑOS



SOLÁRIUM



JACUZZI



SALÓN SOCIAL



GIMNASIO



MIRADOR



BBQ



ROOF TOP BAR



LOBBY



CAR LOBBY

PISCINA PARA ADULTOS



SOTERREY

Beach Living & Rent

Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.

PISCINA PARA NIÑOS



SOTERREY
Beach Living & Rent

Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.

ROOF TOP BAR Y BBQ



SOTERREY
Beach Living & Rent

Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.



NATURALEZA y MAR en un solo APARTAMENTO:

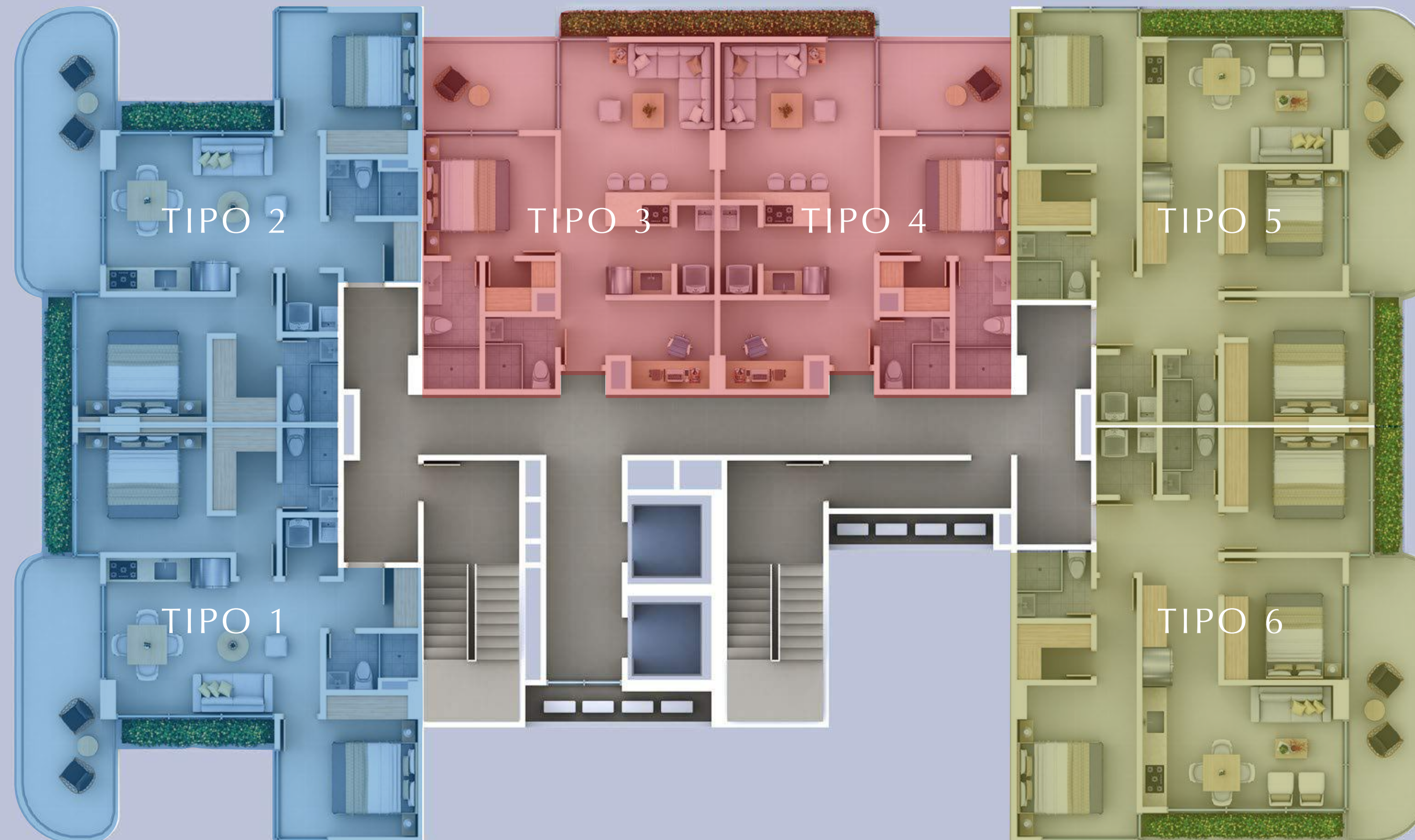
TU PROPIO APARTAMENTO

VIA AL MAR - PANORAMICA PLAYA AZUL LAS AMÉRICAS



SOTERREY
Beach Living & Rent

CALLE PRINCIPAL CIELO MAR



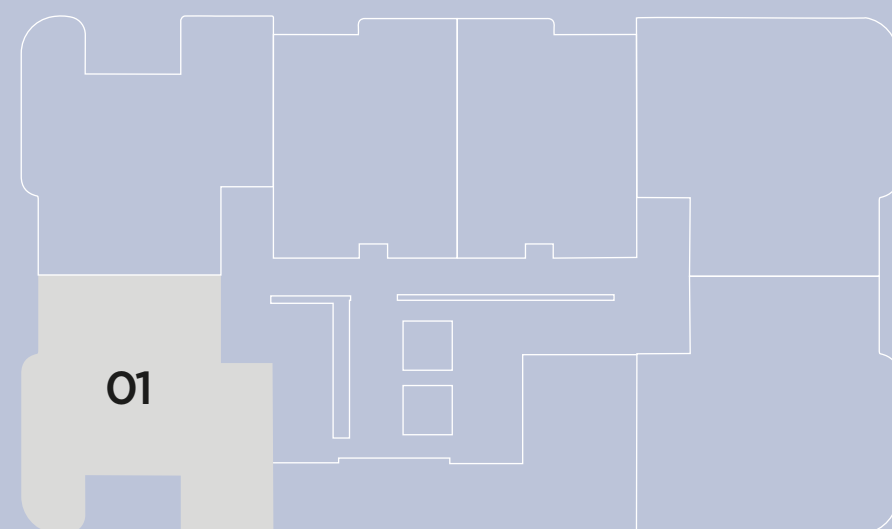
PLANTA GENERAL APARTAMENTOS

APARTAMENTO TIPO 1

2 ALCOBAS, 2 BAÑOS,
SALA- COMEDOR, ZONA DE LABORES,
BALCÓN, 2 JARDINES EXTERIORES

AREA TOTAL CONSTRUIDA: 83.00m²

AREA BALCON: 16.00m²





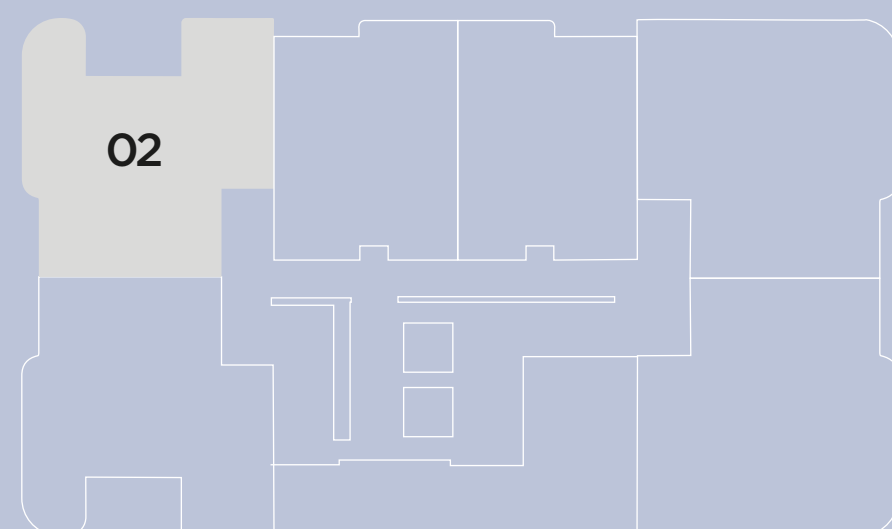
SOTERREY
Beach Living & Rent

APARTAMENTO TIPO 2

2 ALCOBAS, 2 BAÑOS,
SALA- COMEDOR, ZONA DE LABORES,
BALCÓN, 2 JARDINES EXTERIORES

AREA TOTAL CONSTRUIDA: 83.00m²

AREA BALCON: 16.00m²



Apartamento Tipo 1 y 2



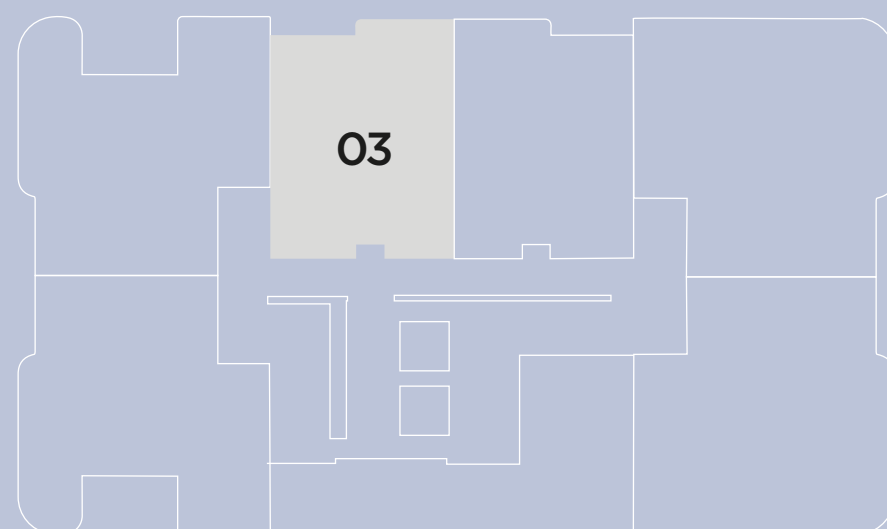
SOTERREY
Beach Living & Rent

Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.

APARTAMENTO TIPO 3

1 ALCOBA, 1 ESTUDIO,
2 BAÑOS, SALA - COMEDOR,
ZONA DE LABORES, 1 JARDIN EXTERIOR.

AREA TOTAL CONSTRUIDA: 66.50m²
AREA BALCON: 8.00m²

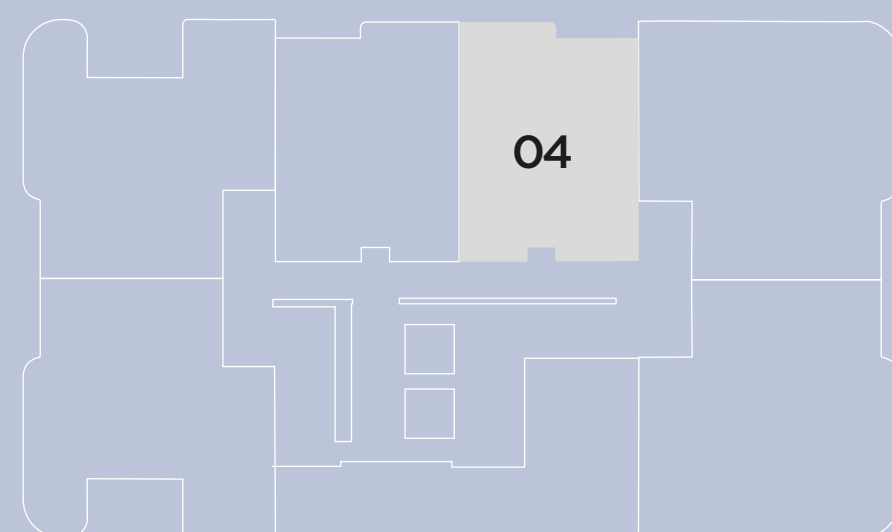


APARTAMENTO TIPO 4

1 ALCOBA, 1 ESTUDIO,
2 BAÑOS, SALA- COMEDOR,
ZONA DE LABORES, 1 JARDIN EXTERIOR.

AREA TOTAL CONSTRUIDA: 66.50m²

AREA BALCON: 8.00m²



Apartamento Tipo 3 y 4



SOTERREY
Beach Living & Rent

Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.

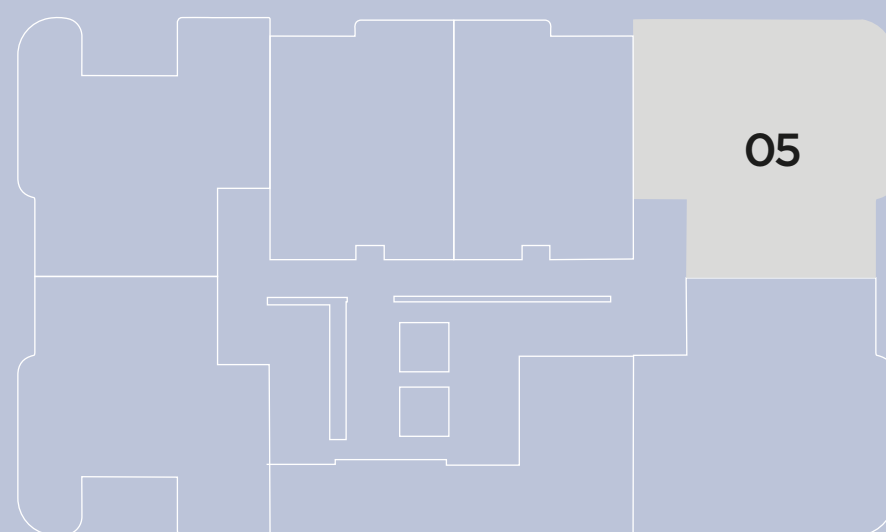


SOTERREY
Beach Living & Rent

APARTAMENTO TIPO 5

3 ALCOBAS, 2 BAÑOS,
SALA - COMEDOR, ZONA DE LABORES,
2 JARDINES EXTERIORES.

AREA TOTAL CONSTRUIDA: 96.50m²
AREA BALCON: 15.00m²





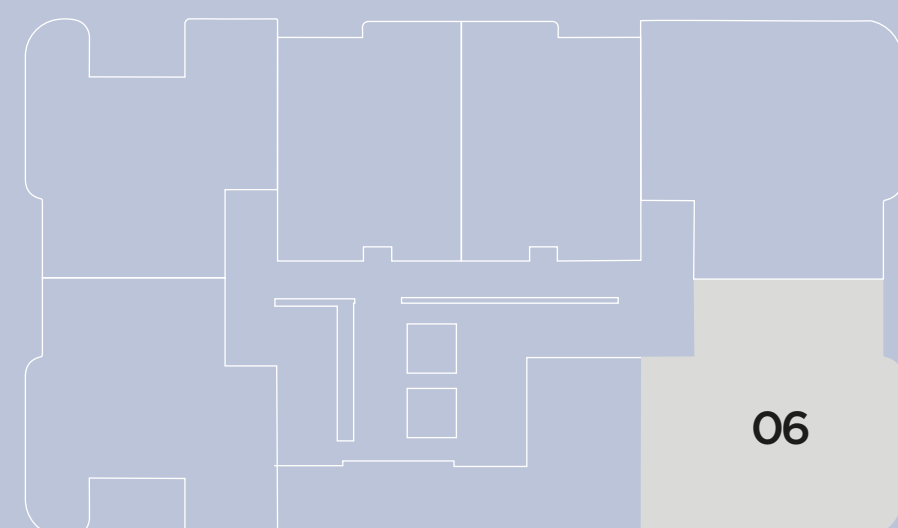
SOTERREY
Beach Living & Rent

APARTAMENTO TIPO 6

3 ALCOBAS, 2 BAÑOS,
SALA - COMEDOR, ZONA DE LABORES,
2 JARDINES EXTERIORES.

AREA TOTAL CONSTRUIDA: 96.50m²

AREA BALCON: 15.00m²



Apartamento Tipo 5 Y 6



SOTERREY
Beach Living & Rent

Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.

Entre el CIELO y la TIERRA,

SOTERREY es un conjunto de apartamentos en Cartagena, ubicado en el hermoso barrio de Cielo Mar, a puertas del norte de la ciudad.



SOTERREY
Beach Living & Rent

UBICACIÓN

ENTRE LA HISTORIA Y LA EVOLUCIÓN.

Cielo Mar, el barrio donde se ubica SOTERREY, además de ser privado, cuenta con la gran ventaja de conectar a la Cartagena histórica, industrial y comercial, con la Cartagena sofisticada, moderna y tranquila. Este lugar es prácticamente el punto que abre y conduce hacia todo el progreso, el glamur, la seguridad y la calma que representa la zona norte de la ciudad.

Mar Caribe



- 1 HOTEL LAS AMÉRICAS
- 2 ZONA MORROS
- 3 VIADUCTO
- 4 VIADUCTO DEL GRAN MANGLAR
- 5 HOSPITAL SERENA DEL MAR
- 6 UNIANTES CARIBE
- 7 BARCELONA DE INDIAS
- 8 U. TADEO
- 9 TÚNEL DE CRESPO
- 10 AEROPUERTO RAFAEL NÚÑEZ
- 11 CASTILLO DE SAN FELIPE DE BARAJAS
- 12 CENTRO HISTÓRICO
- 13 GETSEMANÍ
- 14 MANGA
- 15 ZONA TURÍSTICA DE BOCAGRANDE
- ▶ PLAYA BANDERA AZUL



SOTERREY

Beach Living & Rent

SOTERREY se encuentra ubicado a pocos pasos de la única Playa Bandera Azul* de toda Cartagena y de la majestuosa Ciénaga de la Virgen.

*¿Qué significa Playa Bandera Azul?

Es un galardón otorgado por la Fundación de Educación Ambiental, a las playas y a los puertos que cumplen con las mejores condiciones ambientales y sostenibles.





SOTERREY
Beach Living & Rent

Sobre la Ciénaga se observa el Viaducto del Gran Manglar, una de las mega obras más impresionantes y extensas a nivel nacional, tan sostenible con el medio ambiente como compatible con su entorno social.

Esta infraestructura es un festín para quienes la observan, razón por la cual se considera un atractivo turístico al norte de Cartagena.



ENTRE EL PLACER DE VIVIR Y EL PLACER DE NEGOCIAR

Si no vienes un verano a Cartagena,
RENTA TU APARTAMENTO. Sácale provecho y haz
que otro disfrute mientras tú duplicas tu inversión.

Esta es tu gran oportunidad de invertir en una de
las mejores zonas de la ciudad.





SOTERREY

Beach Living & Rent

INVERTIR en ti
es invertir en tu DESCANSO.

INVERTIR en ti
es invertir en tu RENTABILIDAD.

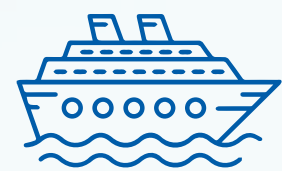
Con tu apartamento en SOTERREY tú siempre estarás relajado,
te relajas cuando estás en él y también cuando no estás en él,
ya que podrás disfrutar de la tranquilidad que te brinda la
posibilidad de rentarlo.



Somos el Destino
Turístico Vacacional #1 de Colombia.



En **10 años**, el turismo extranjero ha aumentado
más de **164%** con relación al año pasado (2022).



Los cruceros aumentaron en un **151%**.



La llegada de turistas a Cartagena aumentó en un **346%**
con respecto al último año (2022).



Estamos entre las **10** ciudades más bellas del mundo.





SOTERREY
Beach Living & Rent

RAZONES PARA INVERTIR EN CARTAGENA:

Somos la Ciudad industrial **#1** del Caribe.

El norte de CARTAGENA cada año **CRECE MÁS**,
brindando diversidad de ecosistemas marítimos
fluviales, para quienes quieren alejarse del ruido
y los afanes de la ciudad.

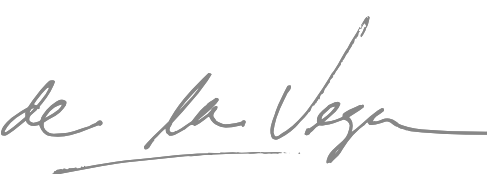


SOTERREY

Beach Living & Rent

FIDUCIARIA
 **Alianza**
Fiduciaria

CORREDOR INMOBILIARIO
 **Graña & Segovia**
LÍDERES INMOBILIARIOS

DISEÑO


CONSTRUYE
 **AIA**
CONSTRUIMOS POR
NATURALEZA

GERENCIA
 **QA**
QUINTERO ARBELÁEZ S.A.S
PROPIEDAD RAÍZ

Cartagena: Edificio Infinitum Cra. 4 No. 7-145 • C.317 5011 772

Bogotá: Showroom, Cra. 13 No. 94 A 26 Local 4 PISO 5 • Línea Única Nacional 317 423 3423 • WA 318 801 5705