



Ferrat  
by monaco

CARTAGENA DE INDIAS - COLOMBIA

Ferrat  
by monaco





## Más que un proyecto.

Un desarrollo arquitectónico que une la sofisticación del diseño europeo con la energía del Caribe colombiano.

Creado para quienes no se conforman con poseer, sino que buscan ser parte de algo extraordinario.

Aquí, cada metro cuadrado fue concebido no solo para valorizarse, sino para elevar tu estilo de vida y tu legado.

The logo for Ferrat by monaco is located in the top left corner. It features the word "Ferrat" in a large, elegant, white script font. Below it, the words "by monaco" are written in a smaller, white, sans-serif font.

Ferrat  
by monaco

Un símbolo de visión, buen gusto y legado.

Porque tener un Ferrat no es solo adquirir una propiedad. Es formar parte de algo que trasciende el tiempo.

PARQUE INFANTIL  
PISCINA INFANTIL  
CANCHA MULTIDISCIPLINAR

SALÓN SOCIAL  
CINE VIP  
SALÓN COWORKING

SAUNA  
GIMNASIO  
ZONA DE JUEGOS  
Y SPORT BAR  
ZONAS LOUNGE  
Y KITCHEN ROOM  
PISCINA

ZONAS PICNIC

PARQUE CANINO  
CANCHA DE TENNIS  
PARQUE INFANTIL  
ZONA DE CALISTENIA Y BIOSALUDABLES  
CANCHA DE FUTBOL SINTETICO  
CANCHA DE PADEL  
PORTERIA DE ACCESO A PROYECTO

Ferrat  
by monaco

No es un lote. Es un FERRAT.

## NUESTRA INSPIRACIÓN

Lo mejor del Mediterráneo cobra vida en el Caribe colombiano.

*Ferrat*  
by mónaco

Inspirado en uno de los rincones más sofisticados de la Riviera Francesa: Saint-Jean-Cap-Ferrat.

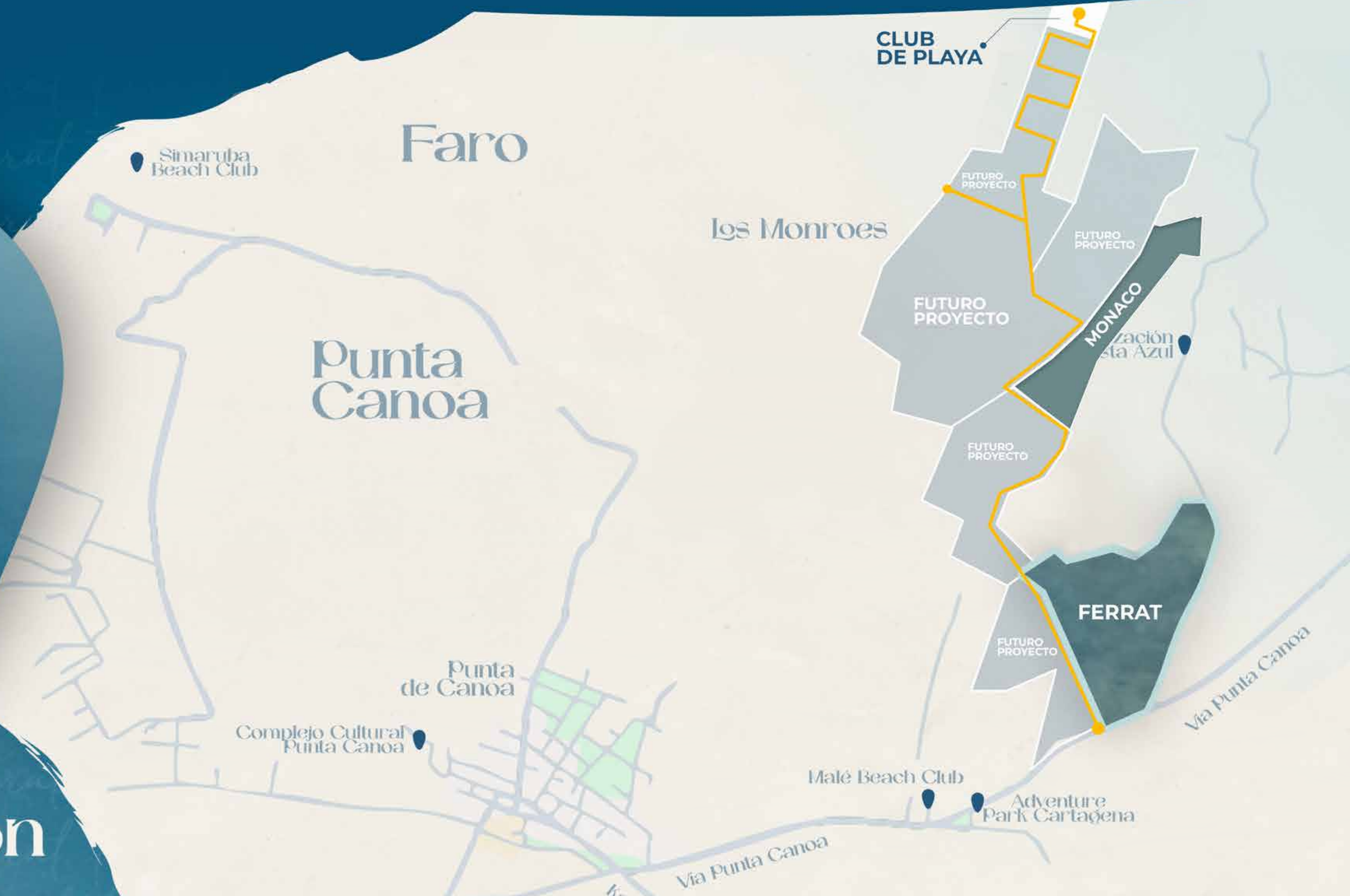
FERRAT trae a Punta Cana una nueva forma de habitar el lujo.

Donde la sofisticación europea se funde con la calidez auténtica del Caribe. Y donde cada espacio ha sido creado para quienes saben que la belleza vive en los detalles.

Porque vivir en FERRAT no es adquirir una propiedad. Es pertenecer a algo verdaderamente extraordinario.

Ferrat  
by monaco

## Ubicación



A solo minutos de Cartagena, en una zona con alto potencial de valorización, nace un nuevo referente de inversión inteligente.

FERRAT no solo te promete exclusividad: la diseña en armonía con la naturaleza y arquitectura de alto nivel.

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA



20 minutos del  
Centro Histórico



15 minutos del  
aeropuerto



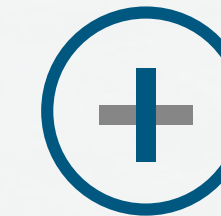
8 minutos de  
estación de servicio



8 minutos de  
supermercado



8 minutos de  
centro comercial



12 minutos de  
centro hospitalario



10 minutos de  
colegios



10 minutos de  
universidades



30 minutos de  
la zona industrial



25 minutos de  
zona turística



75 minutos de  
Barranquilla



*Ferrat*  
by monaco

## Diseño que se habita

FERRAT está conformado por un conjunto exclusivo de 266 lotes, con áreas de 220 m<sup>2</sup> y 400 m<sup>2</sup>.

Cada uno pensado para quienes buscan confort y proyección de valor.

\*Además, cuenta con la posibilidad de rentas por estadias cortas.

## A M E N I D A D E S

- 
- A large, semi-transparent background image of a smiling woman with long dark hair, wearing a white top and pink shorts, holding a basketball. The image is faded and serves as a backdrop for the text.
- Senderos peatonales
  - Salón social climatizado
  - Oficina de administración para la copropiedad
  - Portería principal
  - Cancha polideportiva
  - Cancha de fútbol
  - Cancha de tenis
  - Cancha de pádel
  - Zonas de juegos infantiles
  - Zona para mascotas
  - Zonas de picnic
  - Jardín Zen
  - Zonas de lectura
  - Gimnasio social
  - Gimnasio al aire libre
  - Zona de calistenia
  - Sauna
  - Sport Bar
  - Cowork
  - Salón de Cine
  - Piscinas de adultos
  - Jacuzzis
  - Parque acuático infantil
  - Salón social niños

Nota: La dotación de mobiliario de las áreas sociales será responsabilidad de la copropiedad. Se contempla una cuota extraordinaria en el momento de la entrega final para dotación.

Ferrat  
by monaco



Ferrat  
by monaco



Ferrat  
by monaco



Ferrat  
by monaco



Ferrat  
by monaco



Ferrat  
by monaco



Ferrat  
by monaco



*Ferrat*  
by monaco



Ferrat  
by monaco



Ferrat  
by monaco



Ferrat  
by monaco



# Acceso a Club de Playa Privado del Gran Desarrollo





Un club de playa que refleja su esencia.

*Ferrat*  
by mónaco

Vivir en FERRAT también es acceder a un club de playa privado donde cada detalle ha sido diseñado para elevar tu experiencia.

Un espacio íntimo y sofisticado, pensado para que cada momento frente al mar se convierta en una experiencia memorable.

# Club de Playa





## CASAS

Luego de tener tu lote en Ferrat podrás construir tu casa de acuerdo al diseño que más se adapte a tu estilo.

Ferrat  
by monaco



01

Ferrat  
by monaco



Ferrat  
by monaco



Ferrat  
by monaco



Lotes hay muchos.

*Ferrat*  
by monaco

solo uno.

¿Y tú? ¿Ya tienes el tuyo?



# El momento es ahora.

Los que entienden el valor de lo extraordinario, eligen FERRAT.

Más que una inversión, el inicio de un gran legado.

# Ferrat

by mÓNACO

PROMOTOR:



CORREDOR INMOBILIARIO

