

Acabados Sótano

Cuartos técnicos

PLANTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Concreto pulido y endurecido con dilataciones cortadas
	Acabado de muro	Pintura aplicada directamente sobre pañete
	Acabado de techo	Placa a la vista
	Puerta	Cold Rolled cal. 16. Pintura electrostática

CUARTO DE TRANSFERENCIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Concreto pulido con dilataciones cortadas
	Acabado de muro	Pintura aplicada directamente sobre pañete
	Acabado de techo	Placa a la vista
	Puerta	Cold Rolled cal. 16. Pintura electrostática

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Concreto pulido con dilataciones cortadas
	Acabado de muro	Pintura aplicada directamente sobre pañete
	Acabado de techo	Placa a la vista
	Puerta	Cold Rolled cal. 16. Pintura electrostática

CUARTO DE BOMBAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Concreto pulido con dilataciones cortadas
	Acabado de muro	Baldosa cerámica blanca hasta 2m de altura + pañete pintado de 2m hacia arriba
	Acabado de techo	Placa a la vista
	Puerta	Cold Rolled cal. 16. Pintura electrostática

CUARTO DE BASURAS/RECICLAJE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Duro piso
	Acabado de muro	Baldosa cerámica blanca hasta 2m de altura + pañete pintado de 2m hacia arriba
	Acabado de techo	Estructura a la vista
	Puerta	Cold Rolled cal. 16 en celosía. Pintura electrostática

DEPÓSITOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Concreto pulido con dilataciones cortadas
	Acabado de muro	Pintura aplicada directamente sobre pañete
	Acabado de techo	Estructura a la vista
	Puerta	Cold Rolled cal. 16 Pintura electrostática

Zonas Comunes

ESCALERAS INTERIORES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Concreto a la vista
	Acabado de muro	Pañete + Pintura
	Acabado de techo	Pañete + Pintura
	Puerta	De evacuación, contra incendios, cerradura anti pánico

ESCALERAS GALERÍA DE ARTE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Concreto a la vista
	Acabado de muro	Pañete + Pintura

ASCENSORES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso de cabina	Baldosa hidraulica, referencia a elegir
	Acabado de muro de cabina	Madera laminada y espejo
	Acabado de techo de cabina	Espejo
	Puerta	Acero inoxidable, acabado a escoger

GALERÍA DE ARTE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Concreto pulido con dilataciones en bronce
	Acabado de muro	Pañete + Pintura

	Acabado de techo	Pintura aplicada directamente a la placa
LAVANDERIA		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Enchape referencia a elegir
	Acabado de muro	Enchape referencia a elegir
	Acabado de techo	Pintura aplicada directamente a la placa
	Puerta	Entamborada en melamina referencia a elegir
COCINA		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Enchape referencia a elegir
	Acabado de muro	Pañete + Pintura
	Acabado de techo	Pintura aplicada directamente a la placa
	Puerta	Entamborada en melamina ref a elegir
BAÑOS DE EMPLEADOS		
	Piso	Duro piso
	Muros	Baldosa cerámica blanca hasta 2m de altura + pañete pintado de 2m hacia arriba
	Techo	Estructura a la vista
	Orinal	Corona Arrecife Entrada superior
	Sanitarios	Corona Manantial Pro Alongado
	Mesón	Porcelanato referencia a elegir con estructura metálica. Salpicadero de 20cm de alto
	Lavamanos	Corona de sobreponer
	Grifería	Gríval de mesón
	Espejo	4mm flotado
	Puerta	Entamborada en melamina ref a elegir
CUARTO DE EMPLEADOS		
	Piso	Enchape referencia a elegir
	Muros	Pañete + Pintura
	Techo	Estructura a la vista
	Mueble Cocineta	Melamina color a definir entropaño superior de 30cm
	Mesón Cocineta	Porcelanato referencia a elegir con estructura metálica. Salpicadero de 60cm de alto
	Lavaplatos	Socoda Sencillo de 50x35
	Grifería	Gríval, Sencilla
	Estufa	De inducción, 2 puestos
	Puerta	Entamborada en melamina ref a elegir
PARQUEADEROS		
	Piso	Concreto pulido con dilataciones cortadas
	Muros	Pañete + Pintura de señalización
	Techo	Estructura a la vista

NOTA: Todas las especificaciones están previstas a cambio sin previo aviso de acuerdo con la disponibilidad de estas en el mercado de su instalación, en este caso se cambiará por una especificación similar o superior.



Poyecto Bondo Coliving

Acabados Mezzanine

Zonas Comunes

ADMINISTRACIÓN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Porcelanato referencia a elegir
	Acabado de muro	Pañete + Pintura
	Acabado de techo	Drywall
	Puerta	Entamborada en melamina referencia a elegir

RESTAURANTE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Porcelanato referencia a elegir
	Acabado de muro	Pañete + Pintura
	Acabado de techo	Drywall

ESCALERAS LOCALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Concreto a la Vista
	Acabado de muro	Concreto a la Vista

NOTA: Todas las especificaciones están previstas a cambio sin previo aviso de acuerdo con la disponibilidad de estas en el mercado de su instalación, en este caso se cambiará por una especificación similar o superior.

Acabados Piso 1

Antejardín

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
		ANTEJARDIN
	Acabado de piso	Adoquín (igual o similar al de Bondo Estudio)
	Espejo de Agua	Acabado en concreto impermeabilizado con capa de gravilla bola de río suelta

Zonas Comunes

LOBBY RECIBIDOR / EXTERIOR LOCALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Baldosa hidraulica, referencia a elegir
	Acabado de muro	Columnas a la vista, muros con diferentes acabados
	Acabado de techo	Placa a la vista
	Ventiladores	Equipos en el área abierta

ESCALERAS GALERÍA DE ARTE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Concreto a la Vista
	Acabado de muro	Concreto a la Vista

ESCALERAS LOCALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Concreto a la Vista
	Acabado de muro	Concreto a la Vista

ESCALERAS INTERIORES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Concreto a la vista
	Acabado de muro	Pañete + Pintura
	Acabado de techo	Pañete + Pintura
	Puerta	De evacuación, contra incendios, cerradura anti pánico

ASCENSORES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso de cabina	Baldosa hidraulica, referencia a elegir
	Acabado de muro de cabina	Madera laminada y espejo
	Acabado de techo de cabina	Espejo
	Puerta	Acero inoxidable, acabado a escoger

BAÑOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Baldosa hidráulica referencia a elegir
	Acabado de muro	Microcemento o similar
	Acabado de techo	Superboard con acabado a elegir
	Sanitarios	Corona (1 para movilidad reducida)
	Orinal	Corona Gama media
	Lavamanos baño accesible	Corona
	Barra abatible para sanitario movilidad reducida	
	Lavamanos	Concreto o terrazo de sobreponer
	Grifería	Referencia a elegir
	Mueble Lavamanos	Acero inoxidable a elegir
	Espejo	Flotado con luz led detrás
	Puertas	Entamborada en melamina ref a elegir (una accesible)

LOCALES

	Acabado de piso	Porcelanato referencia a elegir
	Acabado de muro	Pañete + Pintura
	Acabado de techo	Placa a la vista

AUDITORIO

	Acabado de piso	Vinilico de alto tráfico
	Acabado de muro	Cubrimiento anti ruido
	Acabado de techo	Con cielorazo y cubrimiento anti ruido

PARQUEADEROS

	Piso	Concreto Pulido
--	------	-----------------

	Muros	Pañete + Pintura de señalización
	Techo	Estructura a la vista

NOTA: Todas las especificaciones están previstas a cambio sin previo aviso de acuerdo con la disponibilidad de estas en el mercado de su instalación, en este caso se cambiará por una especificación similar o superior.

Acabados Piso 2

Apartamentos

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
GENERAL		
	Piso	Porcelanato gran formato apariencia concreto
	Muros	Pañete y pintura
	Ventanería	Aluminio negro
	Guardaescobas	Dilatación en pared
	Techo	Concreto a la vista
	Carpintería / Puertas	Madera al duco color referencia a elegir
	Aire acondicionado	Mini split y condensadora independiente 12000 btu
COCINAS		
	Mesón	Porcelanato referencia a elegir (con salpicadero)
	Carpintería	Melamina RH Referencia a elegir + Madera maciza natural
	Grifería	Color negro
	Lavaplatos	Acero inoxidable de submontar
	Estufa	Eléctrica de inducción de 1 puesto
BAÑOS		
	Piso	Porcelanato referencia a elegir
	Muros	Microcemento
	División	Vidrio con perfil en aluminio negro sin puerta
	Guardaescobas	n/a
	Techo	Drywall
	Grifería	Color negro
	Carpintería	Entrepaño en madera maciza natural
	Espejo	Espejo suelto en marco metálico
	Lavamanos	Terrazo o concreto diseño a elegir
BALCONES		
	Piso	Porcelanato referencia a elegir
	Muros	Pañete y pintura
	Techo	A la vista + pintura
	Baranda	Madera maciza natural
PATIOS		
	Piso	Porcelanato referencia a elegir
	Muros	Pañete y pintura
	Piso Pileta	Microcemento
	Muros Pileta	Microcemento

Zonas Comunes

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
PASILLOS		
	Piso	Baldosa hidráulica referencia a elegir
	Muros	Pañete y pintura
	Cieloraso	A la vista + pintura
	Antepechos	Muro pañete y pintura
ESCALERAS INTERIORES		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Concreto a la vista
	Acabado de muro	Pañete + Pintura
	Acabado de techo	Pañete + Pintura
	Puerta	De evacuación, contra incendios, cerradura anti pánico
ASCENSORES		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso de cabina	Baldosa hidraulica, referencia a elegir

	Acabado de muro de cabina	Madera laminada y espejo
	Acabado de techo de cabina	Espejo
	Puerta	Acero inoxidable, acabado a escoger
BAÑOS		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Porcelanato referencia a elegir
	Acabado de muro	Microcemento
	Acabado de techo	Drywall
	Sanitarios	Corona (1 para movilidad reducida)
	Orinal	Corona Gama media
	Lavamanos baño accesible	Corona
	Barra abatible para sanitario movilidad reducida	
	Lavamanos	Terrazo o concreto diseño a elegir
	Grifería	Negra
	Mueble Lavamanos	Mesón fundido en concreto a la vista
	Espejo	Flotado con luz led detrás
	Puertas	Entamborada en melamina ref a elegir (una accesible)
GIMNASIO		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Caucho modular negro
	Acabado de muro	Pañete + Pintura / Espejo en pared de 11,41 m x 2,70m
	Acabado de techo	Pintura aplicada directamente a la placa
	Cerramiento	Ventanería con perfilera en aluminio
SALÓN MÚLTIPLE		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Caucho modular negro
	Acabado de muro	Pañete + Pintura / Espejo en pared de 11,41 m x 2,70m
	Acabado de techo	Pintura aplicada directamente a la placa
	Ventanería	Ventanería con perfilera en aluminio
	Puerta ventana	Ventanería con perfilera en aluminio
CENTRO DE RECUPERACIÓN DEPORTIVA		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	
	Acabado de muro	Pañete + Pintura
	Acabado de techo	Pintura aplicada directamente a la placa
	Puerta ventana	Ventanería con perfilera en aluminio - Elíptica
TIENDA DE CONVENIENCIA		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Caucho modular negro
	Acabado de muro	Pañete + Pintura
	Acabado de techo	Pintura aplicada directamente a la placa
	Puerta ventana	Ventanería con perfilera en aluminio - Elíptica

NOTA: Todas las especificaciones están previstas a cambio sin previo aviso de acuerdo con la disponibilidad de estas en el mercado de su instalación, en este caso se cambiará por una especificación similar o superior.

Acabados Piso 3

Apartamentos

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
GENERAL		
	Piso	Porcelanato gran formato apariencia concreto
	Muros	Pañete y pintura
	Ventanería	Aluminio negro
	Guardaescobas	Dilatación en pared
	Techo	Concreto a la vista
	Carpintería / Puertas	Madera al duco color referencia a elegir
	Aire acondicionado	Mini split y condensadora independiente 12000 btu
COCINAS		
	Mesón	Porelanato referencia a elegir (con salpicadero)
	Carpintería	Melamina RH Referencia a elegir + Madera maciza natural
	Grifería	Color negro
	Lavaplatos	Acero inoxidable de submontar
	Estufa	Eléctrica de inducción de 1 puesto
BAÑOS		
	Piso	Porcelanato referencia a elegir
	Muros	Microcemento
	División	Vidrio con perfil en aluminio negro sin puerta
	Guardaescobas	n/a
	Techo	Drywall
	Grifería	Color negro
	Carpintería	Entrepaño en madera maciza natural
	Espejo	Espejo suelto en marco metálico
	Lavamanos	Terrazo o concreto diseño a elegir
BALCONES		
	Piso	Porcelanato referencia a elegir
	Muros	Pañete y pintura
	Techo	A la vista + pintura
	Baranda	Madera maciza natural
PATIOS		
	Piso	Porcelanato referencia a elegir
	Muros	Pañete y pintura
	Piso Pileta	Microcemento
	Muros Pileta	Microcemento
Zonas Comunes		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
PASILLOS		
	Piso	Baldosa hidráulica referencia
	Muros	Pañete y pintura
	Cieloraso	A la vista + pintura
	Antepechos	Muro pañete y pintura
ESCALERAS INTERIORES		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Concreto a la vista
	Acabado de muro	Pañete + Pintura
	Acabado de techo	Pañete + Pintura
	Puerta	De evacuación, contra incendios, cerradura anti pánico
ASCENSORES		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso de cabina	Baldosa hidraulica, referencia a elegir
	Acabado de muro de cabina	Madera laminada y espejo

	Acabado de techo de cabina	Espejo
	Puerta	Acero inoxidable, acabado a escoger
PLATAFORMA CONTEMPLATIVA		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Deck de madera natural teca
	Columnas	Metálicas negras
	Acabado de techo	Deck de madera natural
	Pasos	Deck de madera natural
	Piso circulación	Piedra coralina o similar
	Muros	Pañete y pintura

NOTA: Todas las especificaciones están previstas a cambio sin previo aviso de acuerdo con la disponibilidad de estas en el mercado de su instalación, en este caso se cambiará por una especificación similar o superior.

Acabados Piso Tipo

Apartamentos

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
GENERAL		
	Piso	Porcelanato gran formato apariencia concreto
	Muros	Pañete y pintura
	Ventanería	Aluminio negro
	Guardaescobas	Dilatación en pared
	Techo	Concreto a la vista
	Carpintería / Puertas	Madera al duco color referencia a elegir
	Aire acondicionado	Mini split y condensadora independiente 12000 btu
COCINAS		
	Mesón	Porcelanato referencia a elegir (con salpicadero)
	Carpintería	Melamina RH Referencia a elegir + Madera maciza natural
	Grifería	Color negro
	Lavaplatos	Acero inoxidable de submontar
	Estufa	Eléctrica de inducción de 1 puesto
BAÑOS		
	Piso	Porcelanato referencia a elegir
	Muros	Microcemento
	División	Vidrio con perfil en aluminio negro sin puerta
	Guardaescobas	n/a
	Techo	Drywall
	Grifería	Color negro
	Carpintería	Entrepaño en madera maciza natural
	Espejo	Espejo suelto en marco metálico
	Lavamanos	Terrazo o concreto diseño a elegir
BALCONES		
	Piso	Porcelanato
	Muros	Pañete y pintura
	Techo	A la vista + pintura
	Baranda	Madera maciza natural

Zonas Comunes

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
PASILLOS		
	Piso	Baldosa hidráulica referencia a elegir
	Muros	Pañete y pintura
	Cieloraso	A la vista + pintura
	Antepechos	Muro pañete y pintura
ESCALERAS INTERIORES		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Concreto a la vista
	Acabado de muro	Pañete + Pintura
	Acabado de techo	Pañete + Pintura
	Puerta	De evacuación, contra incendios, cerradura anti pánico
ASCENSORES		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso de cabina	Baldosa hidraulica, referencia a elegir
	Acabado de muro de cabina	Madera laminada y espejo
	Acabado de techo de cabina	Espejo
	Puerta	Acero inoxidable, acabado a escoger

NOTA: Todas las especificaciones están previstas a cambio sin previo aviso de acuerdo con la disponibilidad de estas en el mercado de su instalación, en este caso se cambiará por una especificación similar o superior.

Acabados Terraza

Zonas Comunes

GENERALES

	Acabado de piso	Piso flotado porcelanato
	Acabado de muros	Pañete + Pintura

ESCALERAS INTERIORES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Concreto a la vista
	Acabado de muro	Pañete + Pintura
	Acabado de techo	Pañete + Pintura
	Puerta	De evacuación, contra incendios, cerradura anti pánico

ASCENSORES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso de cabina	Baldosa hidraulica, referencia a elegir
	Acabado de muro de cabina	Madera laminada y espejo
	Acabado de techo de cabina	Espejo
	Puerta	Acero inoxidable, acabado a escoger

BAÑOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
	Acabado de piso	Baldosa hidráulica la condesa
	Acabado de muro	Microcemento
	Acabado de techo	Drywall
	Sanitarios	Corona
	Orinal	Corona Gama media
	Lavamanos baño accesible	Corona referencia a elegir
	Lavamanos	Terrazo o concreto diseño a elegir
	Grifería	Referencia a elegir
	Mueble Lavamanos	Mesón fundido en concreto a la vista
	Espejo	Flotado con luz led detrás
	Puertas	Entamborada en melamina ref a elegir

PISCINAS

	Acabado de piso	Porcelanato referencia a elegir
	Acabado de muro	Porcelanato referencia a elegir
	Escaleras	Porcelanato referencia a elegir
	Baranda escaleras	Acero Inoxidable

NOTA: Todas las especificaciones están previstas a cambio sin previo aviso de acuerdo con la disponibilidad de estas en el mercado de su instalación, en este caso se cambiará por una especificación similar o superior.