



# PLAYA ESCONDIDA

*equilibrio que inspira*

MANZANILLO, CARTAGENA DE INDIAS

# QUIÉNES S O M O S

**PLAYA ESCONDIDA** es un Resort Residencial desarrollado en 240.000 m<sup>2</sup> con 6 etapas de apartamentos en torres de 6 pisos para disfrutar de la mejor vista de la playa y el mar. Las ETAPAS I y II se desarrollarán conjuntamente por las reconocidas constructoras **FLORMORADO Y AR CONSTRUCCIONES**.

**La etapa I cuenta con 276 unidades y la etapa 2 con 296 unidades**

Playa Escondida es una propuesta arquitectónica de apartamentos que no se limita a las opciones de inversión convencionales, sino que ofrece un abanico de programas exclusivos y diseñados específicamente para maximizar la comodidad, con posibilidades de rentabilidad.

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

con alta proyección  
de desarrollo

📍  
a **4 min.** del futuro  
**C. C. Kristal Mall.**

📍  
a **7 min.** del  
**Hospital.**

📍  
a **7 min.** de la  
**Universidad de los  
Andes.**

📍  
a **15 min.** del  
**Aeropuerto.**

📍  
a **25 min.** del  
**Centro Histórico.**





PLAYA ESCONDIDA  
*equilibrio que inspira*

# Master plan

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. I. El proyecto será construido en varias etapas. Los bienes privados y comunes de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo de cada una.

# IMPLANTACIÓN

CARTAGENA

BARRANQUILLA

TERRA  
SEGUNDA ETAPA

ACQUA  
PRIMERA ETAPA

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la Sociedad Vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.



# | BEACH CLUB

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.

# | FACHADA



Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.



# | ZONA DE JACUZZIS

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.



# GIMNASIO

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.



# | SALA | DE CINE

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.

# | VISTA AÉREA



Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.



PLAYA ESCONDIDA



# etapa ACQUA

PRIMERA ETAPA

MANZANILLO, CARTAGENA DE INDIAS

# IMPLANTACIÓN TIPO 1

etapa  
**ACQUA**

## PRIMER PISO - TIPO 1A

Área construida  
**60.5 m<sup>2</sup>** | Área privada  
**53 m<sup>2</sup>** | Área terraza descubierta  
**10 m<sup>2</sup>**



## PISO TIPO - TIPO 1

Área construida  
**58.5 m<sup>2</sup>** | Área privada  
**50 m<sup>2</sup>**



# IMPLANTACIÓN TIPO 1

etapa  
**ACQUA**

## ALTILLO - TIPO 1B

Área construida  
**48 m<sup>2</sup>** | Área privada  
**40.5 m<sup>2</sup>** | Área terraza descubierta  
**10 m<sup>2</sup>**



## TIPO 1C

Área construida  
**61 m<sup>2</sup>** | Área privada  
**53 m<sup>2</sup>**



# IMPLANTACIÓN TIPO 2

etapa  
**ACQUA**

## PRIMER PISO - TIPO 2A

Área construida  
**81.5 m<sup>2</sup>** | Área privada  
**74 m<sup>2</sup>** | Área terraza descubierta  
**17 m<sup>2</sup>**



## PISO TIPO - TIPO 2

Área construida  
**78.5 m<sup>2</sup>** | Área privada  
**70 m<sup>2</sup>**



# IMPLANTACIÓN TIPO 2

etapa  
**ACQUA**

## ALTILLO - TIPO 2B

Área construida  
**64.5 m<sup>2</sup>** | Área privada  
**56 m<sup>2</sup>** | Área terraza descubierta  
**15 m<sup>2</sup>**



## TIPO 2C

Área construida  
**82.5 m<sup>2</sup>** | Área privada  
**73.5 m<sup>2</sup>**



# IMPLANTACIÓN TIPO 3

etapa  
**ACQUA**

## PRIMER PISO - TIPO 3A

Área construida 117.5 m<sup>2</sup> | Área privada 107 m<sup>2</sup> | Área terraza descubierta 25 m<sup>2</sup>



## PISO TIPO - TIPO 3

Área construida 113 m<sup>2</sup> | Área privada 102 m<sup>2</sup>



## ALTILLO - TIPO 3B

Área construida 93 m<sup>2</sup> | Área privada 82 m<sup>2</sup> | Área terraza descubierta 22 m<sup>2</sup>



# IMPLANTACIÓN TIPO 4

etapa  
**ACQUA**

## PRIMER PISO - TIPO 4A

Área construida  
**124 m<sup>2</sup>** | Área privada  
**115.5 m<sup>2</sup>** | Área terraza descubierta  
**60 m<sup>2</sup>**



## PISO TIPO - TIPO 4

Área construida  
**119.5 m<sup>2</sup>** | Área privada  
**109 m<sup>2</sup>**



## ALTILLO - TIPO 4B

Área construida  
**104 m<sup>2</sup>** | Área privada  
**90 m<sup>2</sup>** | Área terraza descubierta  
**45 m<sup>2</sup>**





PLAYA ESCONDIDA

# etapa **TERRA**

SEGUNDA ETAPA

MANZANILLO, CARTAGENA DE INDIAS

# IMPLANTACIÓN TIPO 1

etapa  
**TERRA**

\*Consulta con tu asesor las variantes disponibles por piso y disponibilidad.



## TIPO 1 - 40M<sup>2</sup>

Área privada  
**35 m<sup>2</sup>** | Área balcón  
**7 m<sup>2</sup>**

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.

# IMPLANTACIÓN TIPO 2

etapa  
**TERRA**

\*Consulta con tu asesor las variantes disponibles por piso y disponibilidad.



## TIPO 2 - 80M<sup>2</sup>

Área privada  
**72 m<sup>2</sup>** | Área balcón  
**12 m<sup>2</sup>**

# IMPLANTACIÓN TIPO 4

etapa  
**TERRA**

\*Consulta con tu asesor las variantes disponibles por piso y disponibilidad.



## TIPO 4 - 119M<sup>2</sup>

Área privada  
**109 m<sup>2</sup> | 21 m<sup>2</sup>**

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.



## PLAYA ESCONDIDA

*equilibrio que inspira*

 322 7631660

[kpombo@arconstrucciones.com](mailto:kpombo@arconstrucciones.com)  
[www.playaescondida.co](http://www.playaescondida.co)

Encuétranos en   como Playa Escondida Resort Residencial

Los acabados y amoblamiento presentes son una representación de cómo podría usted adecuar el apartamento, y no hacen parte de la oferta comercial del inmueble. I Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. I Los apartamentos del proyecto se entregan con los acabados previstos en la memoria descriptiva y especificaciones del proyecto. I Especificaciones comerciales del proyecto, están sujetas a modificaciones en sus elementos técnicos o estructurales, por requerimiento normativo, de autoridad competente o comercial. I El proyecto será construido en varias etapas. Los bienes privados y comunes de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo de cada una. I El master plan es una ilustración de referencia de PLAYA ESCONDIDA, que se desarrollará y entregará por etapas constructivas que podrán variar durante el desarrollo del proyecto. I Las zonas comunes, se entregarán según la memoria descriptiva y especificaciones del proyecto. I Del Lobby tipo Hotel se realizarán entregas parciales en cada etapa del proyecto hasta completar la zona común de acuerdo con el diseño establecido. I De la Zona de coworking se realizarán entregas parciales en cada etapa del proyecto hasta completar la zona común de acuerdo con el diseño establecido. I Las imágenes de referencia, son representaciones artísticas que generan una idea de la posible distribución, amoblamiento y uso del inmueble, sin que comprometan al constructor. I Los apartamentos del proyecto se entregan con los acabados previstos en la memoria descriptiva y especificaciones del proyecto. I Lmarca FLORMORADO, participa a título de aliada comercial estratégica del PROYECTO PLAYA ESCONDIDA, la responsabilidad de la gerencia, diseño, desarrollo y construcción del proyecto es exclusiva de los DESARROLLADORES las sociedades OCOBO CONSTRUCCIONES SAS Y AR CONSTRUCCIONES SAS.



Los acabados y amoblamiento presentes son una representación de cómo podría usted adecuar el apartamento, y no hacen parte de la oferta comercial del inmueble. I Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. I Los apartamentos del proyecto se entregan con los acabados previstos en la memoria descriptiva y especificaciones del proyecto. I Especificaciones comerciales del proyecto, están sujetas a modificaciones en sus elementos técnicos o estructurales, por requerimiento normativo, de autoridad competente o comercial. I El proyecto será construido en varias etapas. Los bienes privados y comunes de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo de cada una. I El master plan es una ilustración de referencia de PLAYA ESCONDIDA, que se desarrollará y entregará por etapas constructivas que podrán variar durante el desarrollo del proyecto. I Las zonas comunes, se entregarán según la memoria descriptiva y especificaciones del proyecto. I Del Lobby tipo Hotel se realizarán entregas parciales en cada etapa del proyecto hasta completar la zona común de acuerdo con el diseño establecido. I De la Zona de coworking se realizarán entregas parciales en cada etapa del proyecto hasta completar la zona común de acuerdo con el diseño establecido. I Las imágenes de referencia, son representaciones artísticas que generan una idea de la posible distribución, amoblamiento y uso del inmueble, sin que comprometan al constructor. I Los apartamentos del proyecto se entregan con los acabados previstos en la memoria descriptiva y especificaciones del proyecto. I La marca FLORMORADO, participa a título de aliada comercial estratégica del PROYECTO PLAYA ESCONDIDA, la responsabilidad de la gerencia, diseño, desarrollo y construcción del proyecto es exclusiva de los DESARROLLADORES las sociedades OCOBO CONSTRUCCIONES SAS Y AR CONSTRUCCIONES SAS.