



# EL PROYECTO VIS

de renovación urbana

*¡Que estabas esperando!*





Playas de Marbella

**T49 Edificio** es un proyecto inmobiliario VIS de renovación urbana, localizado en la **milla de oro de el Barrio Torices** en Cartagena de Indias.

Gracias a su excelente ubicación, tendrás todo lo que necesitas al alcance de tu mano, las hermosas playas de marbella, centro histórico, centros comerciales, supermercados, aeropuerto y mucho más.

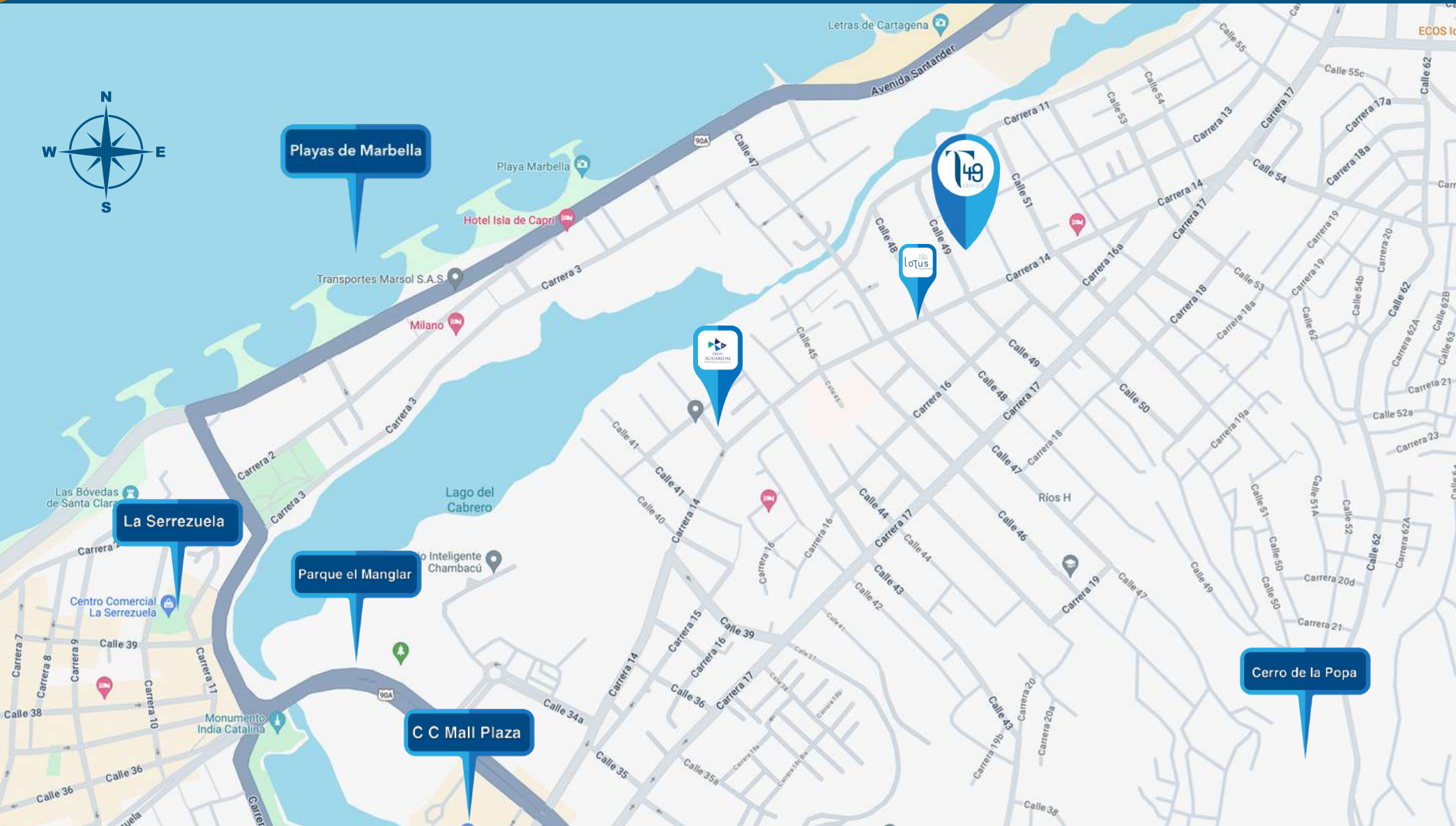
---

## Apartamentos

Desde **147 SMLV** hasta **175 SMLV**



# LOCALIZACIÓN



Dirección: Barrio Torices, Calle 49 No 13 - 169  
**Cartagena de Indias**



# AMENIDADES



Salón de  
reuniones



Gimnasio



Zona de juegos  
infantiles



Sala de Juegos



Pet Wash



Coworking



Sport Bar



Piscina



Zona de  
Hidrojet

# PISCINA

Con vista panorámica al *Mar*



# SALÓN DE REUNIONES

Disfruta tus eventos en *Familia*



T49  
EDIFICIO

AGRECONSA  
COLOMBIA S.A.S.

Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente Book pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores; Las áreas son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones.

1 Habitación  
+ Estudio



2 baños



Sala  
comedor



Balcón



Cocina



Zona de  
labores



## APARTAMENTO TIPO 1

**48.25m<sup>2</sup>**

Área construida  
aproximada

**41m<sup>2</sup>**

Área privada  
aproximada



1 Habitación  
+ Estudio

2 baños

Sala  
comedor

Balcón

Cocina

Zona de  
labores



## APARTAMENTO TIPO 2

**48m<sup>2</sup>**

Área construida  
aproximada

**42m<sup>2</sup>**

Área privada  
aproximada



1 Habitación  
+ Estudio

2 baños

Sala  
comedor

Balcón

Cocina

Zona de  
labores



## APARTAMENTO TIPO 3

**48.75m<sup>2</sup>**

Área construida  
aproximada

**42m<sup>2</sup>**

Área privada  
aproximada



1 Habitación  
+ Estudio

2 baños

Sala  
comedor

Balcón

Cocina

Zona de  
labores



## APARTAMENTO TIPO 4

**48.75m<sup>2</sup>**

Área construida  
aproximada

**42m<sup>2</sup>**

Área privada  
aproximada



1 Habitación  
+ Estudio

2 baños

Sala  
comedor

Balcón

Cocina

Zona de  
labores



## APARTAMENTO TIPO 5

**48m<sup>2</sup>**

Área construida  
aproximada

**42m<sup>2</sup>**

Área privada  
aproximada



1 Habitación  
+ Estudio

2 baños

Sala  
comedor

Balcón

Cocina

Zona de  
labores



## APARTAMENTO TIPO 6

**48.25m<sup>2</sup>**

Área construida  
aproximada

**41m<sup>2</sup>**

Área privada  
aproximada





---

# INTERIOR DE APARTAMENTOS

---

# Apartamento acabado, decorado y ambientado por el comprador.



# Apartamento como se entrega.



# Apartamento acabado, decorado y ambientado por el comprador.



El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico, siendo no iguales, pero equivalentes. La publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, y personas, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no hacen parte de la oferta comercial, ni se entregan con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción y características del proyecto.

# Apartamento como se entrega.



Apartamento **acabado, decorado y ambientado**  
por el comprador.



# Apartamento como se entrega.





Apartamento **acabado, decorado y ambientado**  
por el comprador.

# Apartamento como se entrega.





T49  
EDIFICIO

Playas de Marbella

CARRERA 14

Calle 49

¡El momento de **invertir** es ahora!

# ¡Nuestros proyectos!

Cerro de la Popa

lotus  
Apartamentos

DECO  
ACUARIUM

C C Mall Plaza



CARRERA 14

Calle 49

Gerencia y desarrolla :

**Promotora Torices 49 S.A.S**

Construye :

**Agreconsa Colombia S.A.S**





# Contacta con nosotros



(+57) 3136417377



[www.edificiot49.com](http://www.edificiot49.com)



Cartagena de Indias

Barrio Torices, Calle 49 No 13 - 169





## Síguenos en nuestras **Redes Sociales**

