

canoës

C A M I N O A L M A R

Un oasis, junto al mar



Donde la exclusividad se *fusiona*
con la **naturaleza y el océano**
abraza cada espacio.

Un oasis, junto al mar

En un rincón paradisíaco donde la brisa marina acaricia la piel y el sol pinta cada día con tonalidades cálidas, surge Canoës, Camino al Mar. Este proyecto está diseñado para aquellos que buscan más que una casa; desean sumergirse en un estilo de vida que fusiona la riqueza natural de Cartagena con una oportunidad de inversión.

Ubicación





Km 2, Vía *Punta Canoa*
en Condominio de Playa, Altos de Guayacanes

Canoës

Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos, pueden variar en su percepción y construcción final. Los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de negocios y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto.



Master Plan

1. Etapa Casas | 80 casas,
desde 107,5 mt²

2. Club House

Piscina de Adultos, solárium, jacuzzi,
playground niños, zona de BBQ,
baño turco, espacios de recreo
acondicionados y al aire libre.

3. Wellness

Gimnasio dotado, sendero ecológico
Acceso privado a zonas verdes traseras,
Acceso privado a club de playa





Un rincón de descanso *camino al mar*

Sus excelentes zonas sociales, impresionantes vistas y ubicación, hacen de Canoës el paraíso perfecto para vivir la experiencia de disfrutar de la tranquilidad del mar, con fácil y exclusivo acceso a la Ensenada del Gato en medio de hermosas zonas verdes.

Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos, pueden variar en su percepción y construcción final. Los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de negocios y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto.



Áreas de *entretenimiento*

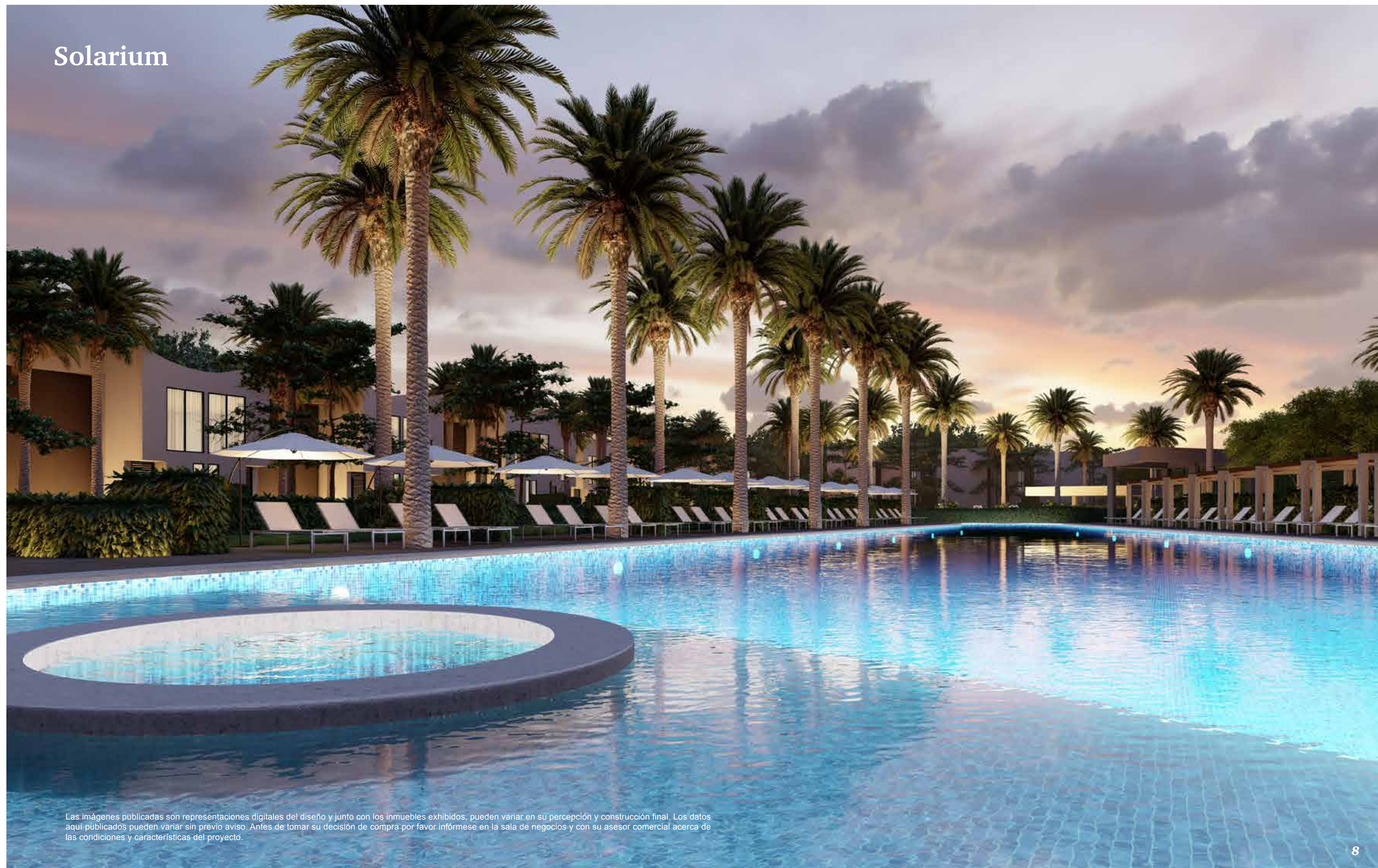
Canoës proporciona un *estilo de vida* completo. Áreas de entretenimiento con piscina para niños y adultos, solárium, zona de bbq, gimnasio, baño turco y espacios para eventos se integran para satisfacer las necesidades y deseos de los residentes.



-  Piscina de adultos y jacuzzi
-  Solarium
-  Playground para niños.
-  Dos salones sociales.
-  Zona de BBQ.
-  Gimnasio dotado.
-  Baño turco.
-  Sendero ecológico.
-  Acceso privado a zona de playa.



Solarium



Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos, pueden variar en su percepción y construcción final. Los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de negocios y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto.



Piscina de Adultos y jacuzzi



Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos, pueden variar en su percepción y construcción final. Los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de negocios y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto.



Club House



Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos, pueden variar en su percepción y construcción final. Los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de negocios y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto.



Casa desde 107,5 m² + terraza interior de uso exclusivo de 51m²

Casas desde 107,5 m², ubicada en el exclusivo condominio Altos de Guayacanes un lugar donde conjugan el verde de la naturaleza, hermosos lagos y la brisa marina, con espacios ideales para descansar y vivir de unas vacaciones de lujo, disfrutando de la mejor experiencia; situado en una de la mayores zona de desarrollo al norte de la Ciudad.

Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos, pueden variar en su percepción y construcción final. Los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de negocios y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto.



Vista Exterior



Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos, pueden variar en su percepción y construcción final. Los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de negocios y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto.



Interior Casa



Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos, pueden variar en su percepción y construcción final. Los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de negocios y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto.



Patio Casa



Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos, pueden variar en su percepción y construcción final. Los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de negocios y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto.



Planta Tipo



Planta 1er Piso



Parqueadero



Sala - Comedor



Cocina



Baño



Cuarto de Ropas



Terraza



Patio



Planta Tipo



Planta 2do Piso

-  1 Master Bedroom
-  2 Alcobas Secundarias
-  2 Baños



Equipo Desarrollador



Gerencia y Construcción

Delta

Delta es una empresa con más de 30 años de experiencia en los sectores de desarrollo inmobiliario y construcción. Habiendo entregado más de 400 mil m2 de vivienda, sigue comprometida con el desarrollo de la ciudad de Cartagena y la costa caribe.



Gerencia y Construcción

Escosa

Estructuras de Concreto, respaldados por una trayectoria de casi 30 años, se desenvuelve desarrollando proyectos públicos y privados. Somos parte de un grupo empresarial enmarcado dentro de la industria de la construcción, en las áreas de promoción, gerencia, construcción y ventas de proyectos de vivienda e institucionales.



Aliados Estratégicos

Arquitecto

Fernando de la Vega

Arquitecto cartagenero egresado de la Universidad de los Andes, todas sus obras se caracterizan por un lenguaje contemporáneo y limpio. Dentro de sus mayores proyectos se encuentran los diseños realizados desarrollados en el norte de Cartagena de Indias, los cuales han impreso en el sector un aire de modernidad y exclusividad.



Corredor Inmobiliario

Araujo & Segovia

Somos la inmobiliaria líder en servicios inmobiliarios (Arriendo y venta de inmuebles, Avaluos y Gerencia de Proyectos Inmobiliarios) en Colombia. Contamos con oficinas en Cartagena, Bogotá, Barranquilla, Santa Marta y Montería. Nuestra experiencia, seriedad y constante innovación nos permiten ofrecerle un completo y novedoso portafolio de servicios.

canoes.com.co



canöes

C A M I N O A L M A R

Construye & Gerencia



Arquitecto



Corredor Inmobiliario



Fiduciaria



CONTÁCTENOS:

WhatsApp: **316 386 1532** | Bogotá: **312 452 2098**